

DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o.
ORAHOVIČKA 64
OSIJEK
OIB: 93596177191

Osijek, 04.01.2023. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
7 St-271/2022

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 7 St-271/2022-45 od 13.06.2022. godine, Mladen Beljo imenovan je privremenim stečajnim upraviteljem dužnika DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o., Osijek, Orahovička 64, MBS: 030218251, OIB: 93596177191 te mu je istim rješenjem sud naložio ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, posebno provjeriti da li postoje pobojne pravne radnje dužnika te dostaviti sudu pisano izvješće o istom, u određenom mu roku.

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj: 14 St-154/2022-36 od 31.03.2022. obustavljen je predstečajni postupak nad dužnikom DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o., Osijek, Orahovička 64, OIB: 93596177191. Sud je po službenoj dužnosti nastavio postupak nad dužnikom kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, a sve u skladu s odredbama čl. 64. st. 2. SZ-a. Slijedom navedenog, sud je donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-271/2022-53 od 16.09.2022. godine imenovan sam za novog privremenog stečajnog upravitelja dužnika DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o.

Na ročištu održanom dana 11.10.2022. godine utvrđeno je da postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje te je sud rješenjem od 12.10.2022. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o.

II. IMOVINA DUŽNIKA

A) NEKRETNINE

Raniji privremeni stečajni upravitelj dostavio je od Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela, potvrdu da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda. Prema dostavljenoj bruto bilanci dužnika na dan 31.12.2021. godine također je vidljivo da dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu.

B) POKRETNINE

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, prema dostavljenoj bruto bilanci i popisu dugotrajne imovine dužnik ima pokretnina u svom vlasništvu ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 558.376,79 kn. Međutim, popis pokretnina potrebno je izvršiti uvidom na mjestu gdje se one i nalaze (dijelom u Zagrebu, dijelom u Sesvetama, a dijelom u Osijeku), jer pravo stanje popisa dugotrajne imovine ne odgovara dostavljenom popisu dugotrajne imovine koje se odnosi se na razdoblje do 31.12.2021. godine.

Ističem da je dužnik gospodarsku djelatnost obavljao u zakupljenom prostoru u Zagrebu (Sesvete) i da se u popisu dugotrajne imovine nalazi i ulaganje u tuđu imovinu (uređenje poslovnog prostora, keramičarski radovi, popravak prostora i instalacija uređaja). Nadalje, od zakupnika sam zatražio da mi dostavi očitovanje o tome gdje su pokretnine izmještene, budući da se pokretnine ne nalaze u poslovnom prostoru koji je bio u zakupu, nego prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika dužnika i prema izjavi zakupnika, pokretnine su premještene u neku drugu prostoriju. Zakupnik TRCZ Resnik d.o.o. dostavio je obavijest kako nema saznanja o tome gdje se nalazi imovina, poslovne knjige i inventar stečajnog dužnika DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju.

Slijedom navedenog, predlažem skupštini vjerovnika da ovlaste stečajnog upravitelja da na adresi u Sesvetama, Ulica Ljudevita posavskog 43, zajedno sa ovlaštenim sudskim vještakom, izvrši očevid i utvrdi pravo stanje pokretnina jer se izjave bivšeg zakonskog zastupnika i zakupnika ne podudaraju. Predlažem sudu da donese rješenje kojim će naložiti zakupniku TRCZ Resnik d.o.o. da omogući stečajnom upravitelju da izvrši popis pokretnina na adresi u Sesvetama, Ulica Ljudevita posavskog 43.

C) POTRAŽIVANJA

Iz bruto bilance dužnika na dan 31.12.2021. godine vidljivo je da dužnik ima potraživanja za dane zajmove u iznosu od 624.037,73 kn, međutim zajmovi u iznosu od 251.710,84 kn su dani zakonskom zastupniku dužnika Domagoju Štefan koji je blokiran te su ista nenaplativa. Iznos od 351.886,23 kn plaćen je za depozit za zakup poslovnog prostora u Sesvetama, te je navedeni iznos zbog neplaćanja zakupa zakupodavac i zadržao.

Međutim, potraživanja od kupaca na kontu 1200 iznose od 518.490,93 kn što je prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika naplativo. Dužnikovim dužnicima poslat ću pozive na plaćanje.

III. OBVEZE DUŽNIKA

Redni broj	Tražbine viših isplatnih redova	Iznos priznatih tražbina
1.	Prvi viši isplatni red	257.326,92 kn 34.153,14 eur
2.	Drugi viši isplatni red	4.902.670,80 kn 650.696,22 eur
	UKUPNO	5.159.997,72 kn 684.849,36 eur

Razlučnih i izlučnih prava nema. Naime, stečajni upravitelj je od vjerovnika Agrobeketinci d.o.o. zaprimio obavijest o postojanju izlučnog prava na 62 kuhinjska uređaja, međutim stečajni dužnik nema u svom posjedu navedene kuhinjske uređaje.

A) Radnici vjerovnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju nije bilo zaposlenih radnika.

Sukladno članku 257. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15. 104/17 i 36/22) kao stečajni upravitelj sastavio sam popis svih tražbina prijašnjih dužnikovih radnika dospelih do dana otvaranja stečajnog postupka te sačinio tablicu prijave tražbina za 17 bivših radnika dužnika. Ukupan bruto iznos prijavljenih tražbina radnika u iznosi 257.326,92 kn / 32.153,14 eur.

B) Zaključeni ugovori

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga sam s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključio ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn / 132,72 eur uvećan za PDV.

Od Državnog zavoda za statistiku ishodio sam Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u te sam otvorio žiro-račun stečajnog dužnika broj HR80 2386 0021 1190 4553 8 koji se vodi kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

Slijedom navedenog, predlažem skupštini vjerovnika da donese sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od dana 04.01.2023. godine,
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika,
3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da na adresi u Sesvetama, Ulica Ljudevita posavskog 43, zajedno sa ovlaštenim sudskim vještakom, izvrši popis i očevid te utvrdi pravo stanje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,
4. Razno.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.